

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3082/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 07 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-PT ngày 30/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An và Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 18/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 127/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1407075/HCM ngày 24/9/2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, địa chỉ 124 Lê Quyên, phường 5, quận 8, TP.HCM cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất 458, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại số 09, đường số 2, khu nhà ở Thanh Nhựt, phường 16, Quận 8, TP.HCM theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 565904, số vào sổ cấp GCN: CH02162 do Ủy ban nhân dân quận 8, TP.HCM cấp ngày 10/3/2014.

Theo bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên môi trường lập ngày 06/9/2023, đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 02/10/2023.

Có đặc điểm:

* Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 565904, số vào sổ cấp GCN: CH02162 do Ủy ban nhân dân quận 8, TP.HCM cấp ngày 10/3/2014.

- Nhà ở:



Địa chỉ: số 09, đường số 2, khu nhà ở Thanh Nhựt, P.16, Q.8, TP.HCM.

Diện tích xây dựng: 102 m², Diện tích sàn: 302 m²

Kết cấu: Vách gạch, sàn BTCT, mái ngói

Cấp (hạng): cấp 2

Số tầng: 03 tầng.

- Đất ở:

Thửa đất số 458, tờ bản đồ số 7.

Diện tích: 152 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 152 m²

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Hiện trạng tại thời điểm kê biên căn cứ theo bản vẽ sơ đồ nhà đất, bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên môi trường lập ngày 06/9/2023, đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 02/10/2023. Nếu có sự chênh lệch giữa giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 565904, số vào sổ cấp GCN: CH02162 do Ủy ban nhân dân quận 8, TP.HCM cấp ngày 10/3/2014 với bản vẽ nêu trên thì tài sản kê biên được ghi nhận theo bản vẽ.

- Nhà ở:

Địa chỉ: số 09, đường số 2, khu nhà ở Thanh Nhựt, P.16, Q.8, TP.HCM

Số tầng: 03 cấp (hạng) nhà ở: 3

Kết cấu nhà: Tường: Gạch; Cột: BTCT, Sàn: BTCT, Mái: BTCT + Ngói

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 311.5 m²

Tầng 1: 99,6m²; tầng 2: 92,7m²; tầng 3: 95m²; Ban công: 24,2m²

- Đất ở:

Thửa đất số: 458 (thửa cũ số 6) (Thửa phân chiết diện tích sử dụng: 61-1:144m² và đường @: 8m²), tờ bản đồ số 7 (BĐĐC 2002), phường 16, quận 8.

Diện tích theo hiện trạng: 152m²

Hiện trạng bên trên: nhà trống.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **12.898.439.000** đồng (Mười hai tỷ tám trăm chín mươi tám triệu bốn trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Cung cấp thông tin chính xác về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá.

2.6. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (*Trường hợp đăng 01 khung báo gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo (không áp vào số lượng chữ để tính thành tiền trên mỗi mục đăng trong cùng 01 khung báo)*).

2.7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

3.1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

4. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Chậm nhất là 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 124 Lê Quyên, phường 5, quận 8, TP.HCM).

(Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn).

Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND quận 8;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hạnh Trang

